



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-430/2021-12

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MEDITERANSKE VILE društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i promet nekretnina u stečaju Crikvenica, Podšupera 55 (MBS 040429574 – OIB 90197110407), dana 1. listopada 2021.

riješio je

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 10. k.o. 316008 SOLINE ZK tijelo VIII - Vlasnički dio: 1/1 kč. br. 6213/3 kuća, bazen, dvorište ukupne površine 1119 m², prodat će se u stečajnom postupku.

II. Zabilježba prodaje nekretnine pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je u podnesku od 23. rujna 2021. predložio da se predmetni stečajni postupak što je moguće prije nastavi utvrđivanjem vrijednosti predmetne nekretnine te potom prodajom iste na javnoj dražbi.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 30. rujna 2021. predložila da se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u z.k.ul. 10. k.o. 316008 SOLINE na kč. br. 6213/3 kuća, bazen, dvorište proda u stečajnom postupku.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog osnovan, budući je iz izvotka iz zemljišnih knjiga utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini upisano pravo odvojenog namirenja pod Z-6633/12 od 9. listopada 2012. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 4. listopada 2012. zaključenog između Hypo Alpe-Adria Bank d.d. OIB:14036333877, kao vjerovnika i Mediteranske vile d.o.o. OIB: 25832856504, kao založnog dužnika, za osiguranje potraživanja u iznosu od 190 000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju predlagatelja za EUR na dan korištenja kredita, s ugovorenim naknadama i

troškovima i kamatom u visini utvrđenoj citiranim ugovorom za korist: H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb OIB: 13667298928.

Stoga je na osnovu odredbe članka 247. stavak 2. SZ kojim je propisano da sud o prodaji nekretnina iz stavka 1. tog članka odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku i da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 1. listopada 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **eb300-492ac**

Kontrolni broj: **02527-f97ef-5d64d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.